

Porvoonkadulla 9. kerroksessa sijaitseva hyvöpohjainen kaksio. Koko asunnon levyinen lasitettu parveke. Talossa sauna, pesutupa ja kerhuhuone. PALvelut ja liikenneyhteydet kätevästi lähellä. Vuokra sisältää myös vesimaksun. Vapaa 1.5.



2.4.2024 | Versio 1 | Luotu 2.4.2024

Kohdenumero 21853225

Kallio, Porvoonkatu 3 A 39, 00510 Helsinki

Kerrostalo, 2 h, kk, kph, lasitettu parveke, 42 m²

VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vuokra	890,00 €/kk
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva. kuitenkin niin että sitouduttava vähintään vuodeksi
Vakuusmaksu	, vuokravakuustili pankissa, 1 780,00 €
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	EKI+2%
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan kulloisenkin kuun 2.arkipäivä
Tupakointi	Ei sallittu
Lemmikkieläimet	Sallittu sopimuksen mukaan
Muut ehdot	Lemmikit sopimuksen mukaan, vakuus 2 kk vuokraa vastaava, vähintään vuoden sitoutuminen
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei.
Vesi	Sisältyy vuokraan.
Muut maksut / lisätietoa maksuista	Koti- ja vastuuvakuutus
Sähkö	Omalla sopimuksella

HUONEISTO

Huoneluku	2 h, kk, kph, lasitettu parveke
Kerros/Kerroksia	9/9
Asuintilojen pinta-ala	42 m ²
Näkymät	Brahen kentälle päin
Parveke/Terassi	Lasitettu parveke.
Keittiö	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin. Liesi: sähköliesi.

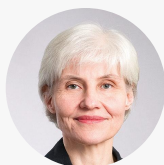
Pesutilat	Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Ei saunaa.
Makuuhuoneet	Lattia: parketti.
Olohuone	Lattia: parketti.
Muut tilat	Eteinen
Kunto	Hyvä

🏠 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Suunnitellut korjaukset	Pihakannen remontti valmistumassa, 2027-2028 sähkö- ja tietoliikennejärjestelmien peruskunnostaminen, myöhemmin porraskäytävien saneeraaminen ja huoneistojen ovien uusiminen, porraskäytävän askelmien korjausta
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, vinttikomero (mahdollinen sopimuksen mukaan), urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä on hissi.

📌 MUITA TIETOJA

Palvelut	Kauppoja lähellä
Liikenneyhteydet	Bussit ja raitiovaunut, metrokin lähellä
Vapautuu	01.05.2024
Lisätietoja	Vuokra 890,00 €/kk



Liisa Ruutsalo-Vahtio

VuT, LWV

050 995 0032

vuokraus@asumaan.fi

Area m² Oy LKV / Asumaan.fi Area m² Oy Y-tunnus: 1813897-2

📞 010 622 4030

🏠 asumaan.fi

📍 Iso Roobertinkatu 14, HELSINKI