

Hyväpohjainen, uudehko kaksio Vantaan Hiekkaharjussa.

Asunto on toimiva sekä siisti ja se sisältää kaiken tarvittavan. Keittiö on tilava ja sinne mahtuu hyvin ruokapöytä. Tiskikone helpottaa arkeasi ja laskutilaa on oikein runsaasti. Makuuhuoneen pohja on selkeä ja sinne mahtuu isompikin parisänky. Myös kaappitilaa löytyy. Lasitettu parveke lisää asumismukavuutta ja se on helppo sisustaa viihtyisäksi.

2010-luvulla valmistunut taloyhtiö on hyväkuntoinen, siisti ja rauhallinen. Autolla Tikkurilaan viidessä minuutissa ja bussillakin alle kymmenessä. Hiekkaharjun juna-asema myös kävelymatkan päässä. Alueella on mukavasti palveluita, mutta samalla sijainti on vehreä ja aivan luonnon äärellä.



20.3.2024 | Versio 1 | Luotu 20.3.2024  
Kohdenumero 21685256

## Hiekkaharju, Tarhurintie 16 A 6, 01350 Vantaa

Kerrostalo, 2 h, k, kph, lasitettu parveke, 49 m<sup>2</sup>



### VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

<b>Vuokra</b>	790,00 €/kk
<b>Vuokrasopimus</b>	Toistaiseksi voimassaoleva. kuitenkin niin että sitouduttava vähintään vuodeksi
<b>Vakuusmaksu</b>	Vuokralainen, 2kk vuokraa vastaava summavuokranmaksutilille, 1 580,00 €
<b>Vuokraustapa</b>	Päävuokralainen
<b>Vuokran korottaminen</b>	EKI+ 2 %
<b>Vuokranmaksupäivä</b>	Lain mukaan kulloisenkin kuun 2.päivä
<b>Tupakointi</b>	Ei sallittu
<b>Lemmikkieläimet</b>	Ei sallittu
<b>Muut ehdot</b>	Vähintään vuoden sitoutuminen, vakuus 2 kk vuokraa vastaava
<b>Viat ja vahingot</b>	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.
<b>Vesi</b>	20,00 €/kk henkilöluvun mukaan.
<b>Autopaikka</b>	20 €/kk
<b>Muut maksut / lisätietoa maksuista</b>	Laaja kotivakuutus
<b>Sähkö</b>	Omallalla sopimuksella



### HUONEISTO

Huoneluku 2 h, k, kph, lasitettu parveke

Kerros/Kerroksia	2/
Asuintilojen pinta-ala	49 m <sup>2</sup>
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Parveke/Terassi	Lasitettu parveke.
Keittiö	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Liesi: keraaminen.
Pesutilat	Lattia: laatta.
Sauna	Taloyhtiössä sauna.
Kunto	Hyvä

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Käyttöönottovuosi	2012
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Suunnitellut korjaukset	Porraskäytävän kohennusta
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, lastenvaunuvarasto. Taloyhtiössä on hissi.

## MUITA TIETOJA

Palvelut	Tikkurilan palvelut
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna noin km päässä
Vapautuu	Heti
Lisätietoja	Vuokra 790,00 €/kk




**Liisa Ruutsalo-Vahtio**


VuT, LVV

050 995 0032

vuokraus@asumaan.fi

Area m<sup>2</sup> Oy LKV / Asumaan.fi Area m<sup>2</sup> Oy Y-tunnus: 1813897-2

 010 622 4030

 [asumaan.fi](https://asumaan.fi)

 Iso Roobertinkatu 14, HELSINKI