

Valoisa parvekkeellinen kolmio Lauttasaarella. Tässä rapussa on hissi. Metro, kauppakeskus Lauttis, jne, lähellä. Paljon koulujakin lähellä. Viihtyisä pihapiiri ja rantakin ihan vieressä. Tässä kulmahuoneistossa on kaksi makuuhuonetta, olohuone, parveke ja keittiö sekä kaksi varastokomeroa; vinttikomero ja pieni kellarikomero. Taloyhtiön laajakaista sisältyy vuokraan. Asunto on vapaa 1.9.



13.7.2023 | Versio 1 | Luotu 13.7.2023
Kohdenumero 21095432

Lauttasaari, Isokaari 2 A 4, 00200 Helsinki

Kerrostalo, 3 h, k, kph, parveke, 69 m²

VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vuokra	1 390,00 €/kk
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva. Kuitenkin niin että sitouduttava vähintään 12kkksi
Vakuusmaksu	Vuokralainen, vuokravakuustili pankissa, 2 780,00 €
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	Muu peruste, EKI+ 3%
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan kuukauden 2. arkipäivä
Tupakointi	Ei sallittu
Lemmikkieläimet	Ei sallittu
Muut ehdot	Vähintään vuoden sitoutuminen, vakuus 2 kk vuokraa vastaava
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei.
Vesi	24,00 €/kk henkilöluvun mukaan. 24 eur/hlö/kk
Muut maksut / lisätietoa maksuista	Sähkö omalla sopimuksella, koti- ja vastuuvakuutus. Vesimaksu aina kulloinenkin taloyhtiön määräämä koti- ja vastuuvakuutus
Sähkö	Omalla sopimuksella

HUONEISTO

Huoneluku	3 h, k, kph, parveke
Kerros/Kerroksia	2/4
Asuintilojen pinta-ala	69 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Näkymät	Itä/etelä/pohjoinen
Parveke/Terassi	Ulostyönnetty parveke.

Keittiö	Kaapit mäntyä Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: sähköliesi. Työtasot: kivi. Lattia: laatta. Seinät: maalattu.
Pesutilat	Mosaiikkilaattaa Varustus: suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Taloyhtiössä sauna.
Makuuhuoneet	Lattiat lautaparkettia(timanttimäntyä) Lukumäärä: 2.
Olohuone	Lattiat lautaparkettia(timanttimäntyä)
Muut tilat	Lattia laattaa eteinen
Kunto	Hyvä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Käyttöönottovuosi	1951
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä. Energialuokka: G2013.
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista	Mahdollisuus autopaikkaan tilanteen mukaan
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, vinttikomero, kellarikomero, urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä on hissi.

MUITA TIETOJA

Piha	Kesällä vihreä viihtyisä piha jossa mm. hiekkalaatikko, liukumäki
Palvelut	Kauppoja lähellä, puisto vieressä, Koulu: lähistöllä Päiväkot: lähistöllä
Liikenneyhteydet	Metro ja busseja
Vapautuu	01.09.2023 mennessä
Lisätietoja	Vuokra 1 390,00 €/kk



Liisa Ruutsalo-Vahtio


VuT, LVV


050 995 0032

vuokraus@asumaan.fi

Area m² Oy LKV / Asumaan.fi Area m² Oy Y-tunnus: 1813897-2

 010 622 4030

 asumaan.fi

 Iso Roobertinkatu 14, HELSINKI