

Munkkivuoressa viihtyisä läpitalon kaksio, täysin uusittu keittiö ja muukin asunto osittain remontoitu, mm. uusi kylpyhuone. Rauhallinen piha-alue, parveke pihan puolelle. Lyhyt matka Munkkivuoren ostoskeskukseen, jossa monipuoliset palvelut. Kaksi varastokomeroa. Taloyhtiön laajakaista sisältyy vuokraan. Vuokralaisen sitouduttava väh. 12 kk:ksi, takuuvuokra 2 kk vuokraa vastaava. Vapaa heti!



10.2.2023 | Versio 1 | Luotu 10.2.2023

Kohdenumero 20538374

## Munkkivuori, Porintie 5 L 133, 00350 Helsinki

Kerrostalo, 2 h, k, kph, parveke, 58 m<sup>2</sup>

### VUOKRA JA ASUMISKUSTANNUKSET

<b>Vuokra</b>	1 090,00 €/kk
<b>Vuokrasopimus</b>	Toistaiseksi voimassaoleva. Kuitenkin niin että sitouduttava vähintään 12kkksi
<b>Vakuusmaksu</b>	Vuokralainen, vuokravakuustili pankissa, 2 180,00 €
<b>Vuokraustapa</b>	Päävuokralainen
<b>Vuokran korottaminen</b>	Muu peruste, EKI + 3%
<b>Vuokranmaksupäivä</b>	Lain mukaan Kulloisenkin kuun 2.n arkipäivä
<b>Tupakointi</b>	Ei sallittu
<b>Lemmikkieläimet</b>	Ei sallittu
<b>Muut ehdot</b>	Vähintään vuoden sitoutuminen, vakuus 2 kk vuokraa vastaava, koti- ja vastuuvakuutus.
<b>Viat ja vahingot</b>	Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei.
<b>Vesi</b>	20,00 €/kk henkilöluvun mukaan. 20 eur/hlö/kk tai kulloinenkin taloyhtiön määräämä
<b>Muut maksut / lisätietoa maksuista</b>	Sähkö omalla sopimuksella. Vesimaksu aina kulloinenkin taloyhtiön määräämä. Laaja kotivakuutus. koti- ja vastuuvakuutus
<b>Sähkö</b>	Omalla sopimuksella

### HUONEISTO

<b>Huoneluku</b>	2 h, k, kph, parveke
<b>Kerros/Kerroksia</b>	2/3
<b>Asuintilojen pinta-ala</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan peruste</b>	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
<b>Näkyvät</b>	Puistomaiselle pihalle
<b>Parveke/Terassi</b>	Ulostyönnetty parveke.

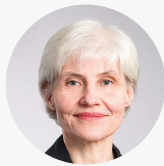
<b>Keittiö</b>	Keittiössä kaikki uutta Varustus: jääkaappi/pakastin, liesikupu, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
<b>Pesutilat</b>	Pyykinpesukone ilman vuokranantajan vastuuta Varustus: suihkuseinä, pesukone, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
<b>Sauna</b>	Taloyhtiössä sauna.
<b>Makuuhuoneet</b>	Seinät: maalattu. Lukumäärä: 1.
<b>Olohuone</b>	Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
<b>Muut tilat</b>	Eteinen
<b>Säilytystilat</b>	Kaksi kellarikomeroa.
<b>Muutostyöt huoneistossa</b>	Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle.
<b>Kunto</b>	Hyvä

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

<b>Käyttöönottovuosi</b>	1958
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Kaukolämpö
<b>Energiatodistus</b>	Kyllä. Energialuokka: F2007.
<b>Tehdyt korjaukset</b>	Putket tehty 2005-2006
<b>Suunnitellut korjaukset</b>	Parveke- ja julkisivuremontti alkamassa kesällä-2023. Kestää noin 18 viikkoa ja alkaa tässä talossa juhannuksen aikoihin. Remontin ajalta vuokra alhaisempi/sopimuksen mukaan.
<b>Lisätietoja autonsäilytyspaikoista</b>	Autopaikan voi saada yhtiöltä jonottamalla.
<b>Kiinteistönhoito</b>	Kiinteistön hoidosta vastaa: talonmies.
<b>Yhtiön tilat ja varustelu</b>	Taloyhtiön laajakaista sisältyy, varastokomeroita 2 kpl sauna, talopesula, mankeli, kellarikomero (2 kpl), urheiluvälinevarasto.

## MUITA TIETOJA

<b>Palvelut</b>	Esim. Munkkivuoren monipuolinen ostoskeskus lähellä. Koulu: Alueella. Päiväkot: Alueella.
<b>Liikenneyhteydät</b>	Bussi, Munkkiniemen puolelta myös raitiovaunu.
<b>Vapautuu</b>	Heti
<b>Lisätietoja</b>	Vuokra 1 090,00 €/kk



**Liisa Ruutsalo-Vahtio**


VuT, LVV


050 995 0032


vuokraus@asumaan.fi

Area m<sup>2</sup> Oy LKV / Asumaan.fi Area m<sup>2</sup> Oy Y-tunnus: 1813897-2

---

 010 622 4030

 [asumaan.fi](https://asumaan.fi)

 Iso Roobertinkatu 14, HELSINKI